

Talous

Vuoden kiinteistönvälittäjä korostaa tasapuolisuutta

Arto Takalampi

tiistai 23.11.2010



Kiinteistönvälittäjän Tuomo Jantusen (oik.) mukaan hänen valintansa vuoden kiinteistönvälittäjäksi on huomionosoitus koko yritykselle, Nurmon Kiinteistönvälitykselle. Sen palveluksessa ovat myös puoliso, toimistosihteeri Anneli Jantunen ja myyntineuvottelija Kari Keltamäki.

SEINÄJOKI

Vuoden kiinteistönvälittäjäksi valittu toimitusjohtaja Tuomo Jantunen Nurmon Kiinteistönvälitys Ky:stä pitää tasapuolisuutta tärkeimpänä välittäjän työn arvotekijänä.

-Lähtökohtana työhön meillä kaikilla välittäjillä on toimeksiantoon painettu teksti, joka sitouttaa toimimaan "ammattitaidolla ja huolellisesti ottaen huomioon sekä myyjän että ostajan edut". Tästä tasapuolisuudesta ei tulisi tinkiä, hän sanoo.

Lähes 20 vuotta alalla toimineena Jantunen sanoo pysähtyneensä viime aikoina pohtimaan tämän tasapuolisuuden toteutumista omalla alallaan. Keskustelu jääviydestä viranhaltijoina ja luottamustoimissa kun on käynyt vilkkaana.

-Samat kriteerit siirtäisin myös meidän välittäjien päivittäiseen työhön, hän sanoo.

Jantunen pitää huolestuttavana alan arvostuksen ja kilpailunvapauden kannalta törmätä työssä sidonnaisuuksiin, jotka vaikuttavat kuluttajan vapauteen tehdä valintoja. Tällä hän viittaa, itse yksityisenä ja vapaana välittäjänä, pankkisivonaiseen välitystoimintaan.

Hän muistuttaa, kuinka 90-luvulla pankkien kiinteistönvälitys ja varsinaiset pankkipalvelut eriyettiin kilpailusyistä ainakin eri ulko-ovien takaa hoidettaviksi.

- Nykyisin toimitaan jälleen saman oven takana, ainakin sähköisessä muodossa, hän huomauttaa.

Jantunen toivoisikin, että etenkin kuluttajan saamat ohjeistukset välitys- ja rahoituspalvelujen kytkennästä pitäisi pystyä kitkemään alalta kokonaan pois.

Tuomo Jantunen on toiminut lähes 20 vuotta kiinteistönvälittäjänä omistamassaan Nurmon

Kiinteistönvälitys Ky:ssä. Sen valtteja ovat hänen mukaansa vahva alueen tuntemus, yrittäjähenkisyys ja jatkuva ammattitaidon ylläpito.

Toiminta toi valinnan vuoden kiinteistönvälittäjäksi, ensimmäisenä eteläpohjalaisena. Valinnan teki Suomen Kiinteistönvälittäjäliiton SKVL:n hallitus.

-Tuomo Jantunen toimii aktiiviseksi koko alan hyväksi sekä valtakunnallisesti että paikallisesti järjestämällä muun muassa koulutustilaisuuksia. Hän toimii rehdisti, aina hyvän välitystavan mukaisesti ja hyvässä yhteistyössä kollegojen ja muiden eri tahojen kanssa, luettelee valinnan perusteita SKVL:n toimitusjohtaja Jaana Anttila-Kangas.

Nurmolaisen rakennuspalveluyrittäjän Arto Prustin mukaan toimeen tarttuvan ja paikalliset olosuhteet tuntevan yrittäjän kanssa onkin ollut hyvä tehdä yhteistyötä jo 15 vuoden ajan.

Jantusen mukaan kiinteistönvälitystoiminnan lainsäädäntö ja toimintaympäristö muuttuvat koko ajan, samoin tehtävät monipuolistuvat yhä enemmän.

-Ammattitaitoa onkin päivitettävä jatkuvasti tuoreella koulutuksella. Viimeksi suoritin liiton laatukoulutuksen, hän sanoo.

Jantunen on innokas veteraaniurheilija ja toimija monien urheilutapahtumien järjestelyissä. Hän toimii aktiivisesti Etelä Pohjanmaan Urheiluveteraaneissa, jonka riveissä hän on voittanut useita SM-mitaleita eri heittolajeissa.